



**БЦ**

[bashnya-federaciya.chrgroup.ru](http://bashnya-federaciya.chrgroup.ru)

+7 (499) 130 0520

**Лот:** 12383

**Комиссия агентства:** 0%

**Метро:**

**Адрес:** Пресненская набережная, д. 12

**Округ:** Центральный АО

**Налоговая:** ИФНС № 3

**Общая площадь:** 205000 кв.м

**Предлагаемая площадь в аренду:** от 86 до 357 кв.м

**Планировка:** Открытая

**Состояние:** Под чистовую

**Этажность:** до 62

**Стоимость аренды кв.м/год:** 1 237 USD



Бизнес-центр «Башня Федерация» находится на территории международного и всеми известного центра «Москва-Сити» в самом центре столицы, на Красногвардейском первом проезде, возле станции метро «Международная».

«Башня Федерация» имеет оригинальную архитектурную конструкцию, состоящую из двух башен трехгранной формы: башня «Восток» высотой 360 метров и башня «Запад» высотой 243 метров. Одна башня имеет 93 этажа, вторая – 63 этажа. Башни располагаются на стилобате, а между ними – шпиль, который имеет высоту 506 метров.

В башне «Восток», на 89 этаже находится смотровая площадка, которая сможет принять в день 1,5 тыс. человек.

Комплекс «Башня Федерация» на сегодняшний день – это самое высокое здание Европы, оно выше немецкого сооружения «Коммерц-банка» во Франкфурте на 247 метров.

Комплекс возведен в 2008 году, его площадь составляет 423 тыс. кв. м. Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо, Краснопресненская набережная и Кутузовский проспекты, расположенные рядом, обеспечивают удобную транспортную развязку и пути для подъезда к бизнес-центру «Башня Федерация».

Техническое оснащение проведено на высоком уровне в бизнес-центре: современные системы кондиционирования, климат-контроля, вентиляции, отопления, пожаротушения, спутниковой связи, телефонных линий. В комплексе есть сверхскоростной Интернет, телекоммуникации компании «Капитал Телеком».

Посетителям и сотрудникам бизнес-центра не стоит беспокоиться о безопасности и сохранности имущества: специализированная охрана с использованием современных систем видеонаблюдения, системы контроля доступа, охранной сигнализации и аудиооповещения обеспечат порядок.

Для удобства передвижения используются высокоскоростные лифты фирмы «Thyssen-Krupp». Удобный наземный паркинг предусматривает размещение 23 тысяч машин, а подземный – 433 машиноместа.